ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระบือ
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบล อาศัยอำนาจมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงประกาศให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระบือ จะเริ่มทำการออกสำรวจระหว่างวันที่ ๑๗ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ เดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น. ในวันและเวลาราชการ

จึงขอความร่วมมือและความสะดวกจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระบือ ให้ความร่วมมือและให้ข้อมูลรายละเอียดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่พนักงานสำรวจขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระบือ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดอื่น รวมทั้งเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ป้ายที่มีการติดตั้งใหม่/ป้ายที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกป้ายพร้อมถ่ายรูป เป็นต้น โดยพนักงานสำรวจจะติดบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ทุกครั้งที่ออกสำรวจ เพื่อแสดงตัวเข้าทำการสำรวจ และการสำรวจครั้งนี้ไม่มีการเรียกเก็บเงินใด ๆ ทั้งสิ้น จึงขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองจัดเตรียมเอกสาร ดังต่อไปนี้

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาบัตรประชาชน
๔. แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
๕. เอกสารอื่นซึ่งแสดงความเป็นเจ้าของ

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระบือ หมายเลขโทรศัพท์ โทร. ๐๗๕-๘๐๙๙๓๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสนชัย สังขศรี)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระบือ

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระบือ

เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระบือ แจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระบือ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

เอกสารหลักฐานการยื่นแบบ (ภ.ด.ส.)

1. สำเนาโฉนดที่ดิน, น.ส.3, น.ส.3ก, ส.ป.ก 4-01,หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน 3. สำเนาบัตรประชาชน 4. แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) 5. เอกสารอื่นซึ่งแสดงความเป็นเจ้าของ

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า(ล้านบาท)	ภาษี
0–75	0.01%
>75–100	0.03%
>100–500	0.05%

ยกเว้นภาษี 3 ปีแรก สำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา

ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า(ล้านบาท)	ภาษี
0–50	0.02%
>50–75	0.03%
>75–100	0.05%
>100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังหลัก
หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน ได้รับการ ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก

สำหรับกรณีเป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียว ได้รับการ ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท

ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม

มูลค่า(ล้านบาท)	ภาษี
0–50	0.3%
>50–200	0.4%
>200–1,000	0.5%
>1,000–5,000	0.6%
>5,000 ขึ้นไป	0.7%

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3 % และเพิ่มขึ้น 0.3 % ทุก 3 ปี หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

ภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้าย ที่ติดป้าย ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีป้าย (ภ.ป.1)

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึง 31 มีนาคม 2563

ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองกระบือ โทร. 075-809939